

АННОТАЦИЯ

рабочей программы дисциплины

Правовые основы гражданского и земельного законодательства

1. Цель и задачи дисциплины

Целью изучения дисциплины является: формирование у студентов представления о действующих нормативно-правовых актах, регулирующих общественные земельные отношения; изучение и обобщение судебной и иной правоприменительной практики в области правового регулирования общественных земельных отношений; формирование способности применять законодательство в практической деятельности.

Задачами изучения дисциплины является: формирование знаний категориального аппарата гражданского и земельного прав, обеспечивающих грамотное применение действующего законодательства; усвоение и комментирование теоретических положений наук гражданское право и земельное право, а так же гражданско-правовых норм и отдельных институтов соответствующего зарубежного законодательства; выработка умения применения в практической деятельности полученных знаний и норм гражданского и земельного прав к решению конкретных задач в сфере гражданско-правовых отношений; обобщение практики применения законодательства в данной сфере; исследование действенности профилактической функции гражданского законодательства.

2. Структура дисциплины

2.1. Общая трудоемкость дисциплины составляет 108 часов, 3 зачетные единицы

2.2 Основные разделы дисциплины:

- 1 – Гражданское и земельное законодательство в сфере правового регулирования недвижимости
- 2 – Право собственности и ограниченные вещные права на недвижимость
- 3 – Государственный кадастр недвижимости
- 4 – Правовое регулирование сделок с недвижимостью
- 5 – Отдельные виды договоров по сделкам с недвижимостью

3. Планируемые результаты обучения (перечень компетенций)

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

ОК-4 – способность использовать основы правовых знаний в различных сферах жизнедеятельности;

ОПК-8 – умение использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности;

ПК-10 – знание организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда.

4. Вид промежуточной аттестации экзамен